



FIDEICOMISO FINANCIERO AGROFINA XIX

VN \$ 273.919.517

Programa Global de emisión de Valores Fiduciarios "SECUVAL II"

Participantes

Fiduciante	Agrofina S.A.
Fiduciario, Organizador, Emisor, Administrador y Custodio	Banco de Valores S.A.
Asesor financiero y Co-Organizador	First Corporate Advisors S.A.
Bienes Fideicomitados	Créditos instrumentados en Cheques de Pago Diferido por la venta de productos para la protección de cultivos para el agro, que son entregados por clientes del Fiduciante y son propios de éstos o de terceros
Agentes Colocadores	- Banco de Valores S.A. - INTL CIBSA S.A. - Puente Hnos - First Capital Markets S.A. - Banco Mariva S.A. - SBS Trading S.A..

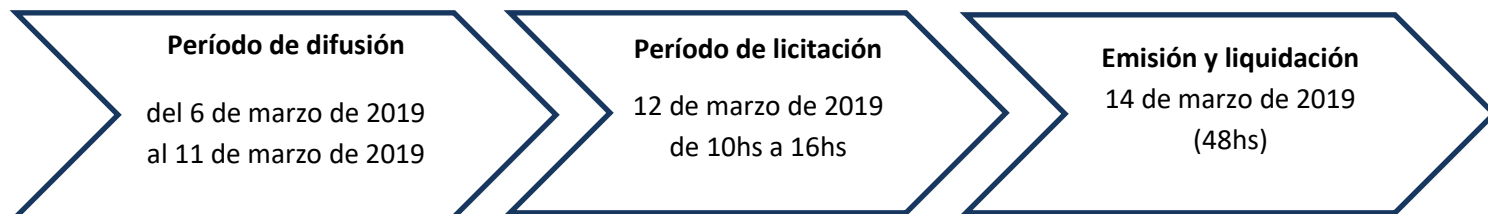
Valores fiduciarios

	VDF A	VDF B
Valor Nominal	\$ 266.795.472	\$ 7.124.045
% del VN	74,90%	2,00%
Cupón	Badlar+100bps	Badlar+200bps
Floor	37%	38%
Cap	47%	48%
Duration (meses)	4,54	8,09
Maturity (días)	246	246
Calificación	A1sf	A3sf
Calificación fiduciario	TQ1.ar (Moody's)	

EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE POR OBJETO EL FINANCIAMIENTO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS, DADO QUE AL MENOS UN 70% DEL MONTO DEL ACTIVO FIDEICOMITIDO, CONSIDERANDO SU VALOR NOMINAL, SE ENCUENTRA CONFORMADO POR DERECHOS O CRÉDITOS PROVENIENTES DE OPERACIONES CELEBRADAS CON PYMES CNV. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL INCISO B) DEL ARTÍCULO 47 DE LA SECCIÓN XIX, CAPÍTULO IV, TÍTULO V, DE LAS NORMAS DE LA CNV (N.T. 2013 y modificaciones)

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 2019, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.

Colocación y Negociación de los Valores Fiduciarios



- **Unidad Mínima de Negociación:** VN\$ 1
- **Oferta de suscripción mínima:** VN\$ 1.000 para los VDF
- **Tramo no competitivo:** Ofertas iguales o inferiores a VN\$ 50.000
- **Tramo competitivo:** Ofertas mayores a VN\$ 50.000
- **Sistema de Colocación:** Subasta Holandesa Modificada
- **Sistema informático:** SICOLP de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
- **Listado y Negociación:** Los Valores Fiduciarios podrán listarse en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA"), en el Mercado Abierto Electrónico S.A. ("MAE"), como así también en otros mercados autorizados.

Definiciones

Base de Cálculo	30/360
Fecha de Pago de Servicios (Art 2.8 del Contrato de Fideicomiso)	El día 15 de cada mes y si éste fuera inhábil, el día hábil siguiente.
Fecha de Corte	31 de marzo de 2019
Fondo por Riesgo de Administración (Art 2.6 del Contrato de Fideicomiso)	\$ 8.226.194.- Una vez abonado el primer Servicio de interés, mensualmente el saldo de dicho fondo deberá ser equivalente a una vez el próximo devengamiento de interés
Sobreintegración	El Fideicomiso se integra con Créditos documentados en Cheques de Pago Diferido que éste último transfirió al Fiduciario por un Valor Fideicomitado a la Fecha de Corte de \$ 356.202.233) equivalente a 1,3004 veces el valor nominal de los Valores de Deuda Fiduciaria. Por ende, la Sobreintegración es de \$ 82.282.716
Tasa BADLAR aplicable	Es la tasa en pesos publicada por el BCRA, y que surge del promedio de tasas de interés pagadas por los bancos privados de la República Argentina para depósitos en Pesos. El Fiduciario a los efectos del cálculo de los intereses tomará en cuenta la Tasa BADLAR correspondiente al promedio simple de las 3 (tres) últimas tasas del mes anterior a cada Período de Devengamiento informadas por el BCRA.
Período de Devengamiento	Período que transcurre desde el 28 de febrero de 2019 (exclusive) –para el primer Servicio- o desde el primer día (inclusive) del mes calendario anterior a la Fecha de Pago de Servicios –para los restantes-, hasta el último día del mes calendario anterior a la Fecha de Pago de Servicios, inclusive
Distribución de los ingresos al Fideicomiso (Art. 2.7 del Contrato de Fideicomiso)	Estructura secuencial

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 2019, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.

Descripción de la Cartera Fideicomitada

Valor Nominal	\$ 356.202.233
Cantidad de créditos	684
Cantidad de clientes	119
Cantidad de libradores	238
Cantidad de créditos por librador	2,87
Cantidad de créditos por cliente	5,75
VN por cheque (promedio)	\$ 520.763
VN por cliente (promedio)	\$ 2.993.296
VN por librador (promedio)	\$ 1.496.648
Plazo Promedio (en días)	249

Esquema de Amortización del VDF A

Período	Amortización	Acumulado
1	1,26%	1,26%
2	26,05%	27,31%
3	26,02%	53,33%
4	15,81%	69,13%
5	15,47%	84,60%
6	10,62%	95,23%
7	4,77%	100,00%

Esquema de Amortización del VDF B

Período	Amortización	Acumulado
7	100,00%	100,00%

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO PUESTO A DISPOSICIÓN DEL DESTINATARIO DEL PRESENTE EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y POTENCIAL INVERSOR SOLAMENTE A MODO ILUSTRATIVO. EL INTERESADO DEBERÁ, A LOS EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS, BASARSE EN EL SUPLEMENTO DE PROSPECTO CUYA VERSIÓN RESUMIDA SE HA PUBLICADO EN EL BOLETÍN DIARIO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES POR CUENTA Y ORDEN DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. CON FECHA 28 DE FEBRERO DE 2019, Y EN PARTICULAR EN LAS CONSIDERACIONES DE RIESGO PARA LA INVERSIÓN.